

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze  
für die Realsteuern in der Stadt Olfen  
(Hebesatzung)**

vom 19.12.2024

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 17.12.2024 aufgrund der §§ 7 und 77 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666), sowie des in § 25 des Grundsteuergesetzes in der Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuerrechts vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) in Verbindung mit § 1 des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Nordrhein-Westfalen (Nordrhein-Westfalens Grundsteuerhebesatzgesetz) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) – jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung – folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Hebesätze**

Die Steuersätze für die Realsteuern der Stadt Olfen werden für das Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer  |           |
| 1.1 für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A)     | 337 v. H. |
| 1.2 für Grundstücke (Nicht- und Wohngrundstücke)<br>(Grundsteuer B) | 534 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer  | 416 v. H. |

**§ 2  
Dauer**

Die in § 1 genannten Hebesätze gelten über das Jahr 2025 hinaus bis zu dem Zeitpunkt, in dem sie durch Ratsbeschluss geändert werden.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.