

Stadt Olfen

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans

Der Bau- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 18.03.2025 beschlossen, die öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB des Entwurfs zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Das Plangebiet umfasst zwei Änderungsbereiche die südlich an den Ursprungsplan des Naturbads und nördlich in dessen Umfeld angrenzen und sind in der beiliegenden Übersichtskarte durch Umrandung gekennzeichnet.

Die Flächennutzungsplanänderung setzt im nördlichen Erweiterungsbereich einen Standort für die Errichtung einer Mobilfunkanlage und im südlichen Erweiterungsbereich einen Standort für eine Sportanlage mit der Zweckbestimmung Bikepark sowie eine öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Hundeauslaufplatz fest.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründungsentwurf in der Zeit vom

20.03.2025 bis einschließlich 22.04.2025
im Rathaus der Stadt Olfen, Kirchstraße 5,
Fachbereich Bauen, Planen, Umwelt,
Zimmer 26 (2. Etage)

während der allgemeinen Dienstzeiten

**montags – freitags von 8.30 Uhr – 12.00 Uhr sowie
montags, dienstags und donnerstags von 14.00 – 16.00 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Sämtliche Planunterlagen können ab dem 20.03.2025 auch auf der Webseite der Stadt Olfen (www.olfen.de → Wirtschaft und Bauen → Öffentlichkeitsbeteiligung) eingesehen werden.

Neben den allgemeinen Planunterlagen sind folgende umweltrelevanten Informationen verfügbar:

- **Umweltbericht** mit Aussagen zu den Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Luft und Klima, Landschaft, Boden, Wasser, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie Eingriffsbilanzierung mit Aussagen zur ökologischen Wertigkeit des Plangebietes im Ist-Zustand sowie im Plan-Zustand.

- **Bereits vorliegende umweltrelevante Stellungnahmen**
 - Stellungnahme der Bezirksregierung Münster, Dez. 54 Wasserwirtschaft vom 05.09.2024
 - Stellungnahme des Kreises Coesfeld, Abt. 70 Umwelt vom 09.09.2024
 - Stellungnahme des Kreises Coesfeld, Abt. 53 Gesundheitsbehörde vom 09.09.2024

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen. Während der Auslegungsfrist besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Es können Stellungnahmen schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail an drees@olfen.de abgegeben werden.

Olfen, 19.03.2025



Wilhelm Sendermann
Bürgermeister

20. Änderung des Flächennutzungsplans "Olfener Westen"

Änderungsbereich

