

Stadt Olfen

Bekanntmachung

über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit für den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 55 „Wildtierpark Grimpinger Hof“

Der Bau- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 14.04.2026 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 55 „Wildtierpark Grimpinger Hof“ durchzuführen.

Der ehemalige Tier- und Freizeitpark Gut Eversum wurde im vergangenen Sommer unter dem Namen „Grimpinger Hof“ mit neuen Pächtern wiedereröffnet. Die Nutzung knüpft an die bisherige Freizeitnutzung an, wird jedoch durch neue Konzepte, Angebote und zukünftige Entwicklungsabsichten erweitert. Da der Bereich im aktuell gültigen Flächennutzungsplan überwiegend als landwirtschaftliche Fläche dargestellt ist, soll dieser im Zuge der Weiterentwicklung angepasst werden. Künftig ist die Ausweisung als Sonderbaufläche „Tierpark“, als private Grünfläche „Tierpark“ im Bereich des FFH- sowie Natur- und Landschaftsschutzgebietes sowie als Fläche für temporäres Parken vorgesehen.

Gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 55 „Wildtierpark Grimpinger Hof“ mit der Begründung in der Zeit vom

01.05.2026 bis einschließlich 02.06.2026
im Rathaus der Stadt Olfen, Kirchstraße 5,
Fachbereich Bauen, Planen, Umwelt,
Zimmer 26 (2. Etage)

während der allgemeinen Dienstzeiten

**montags – freitags von 8.30 Uhr – 12.00 Uhr sowie
montags, dienstags und donnerstags von 14.00 – 16.00 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Sämtliche Planunterlagen können ab dem 01.05.2026 auch auf der Webseite der Stadt Olfen (www.olfen.de → Wirtschaft und Bauen → Öffentlichkeitsbeteiligung) eingesehen werden.

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen. Während der Auslegungsfrist besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Es

können Stellungnahmen schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail an drees@olfen.de abgegeben werden.

Olfen, 20.04.2026

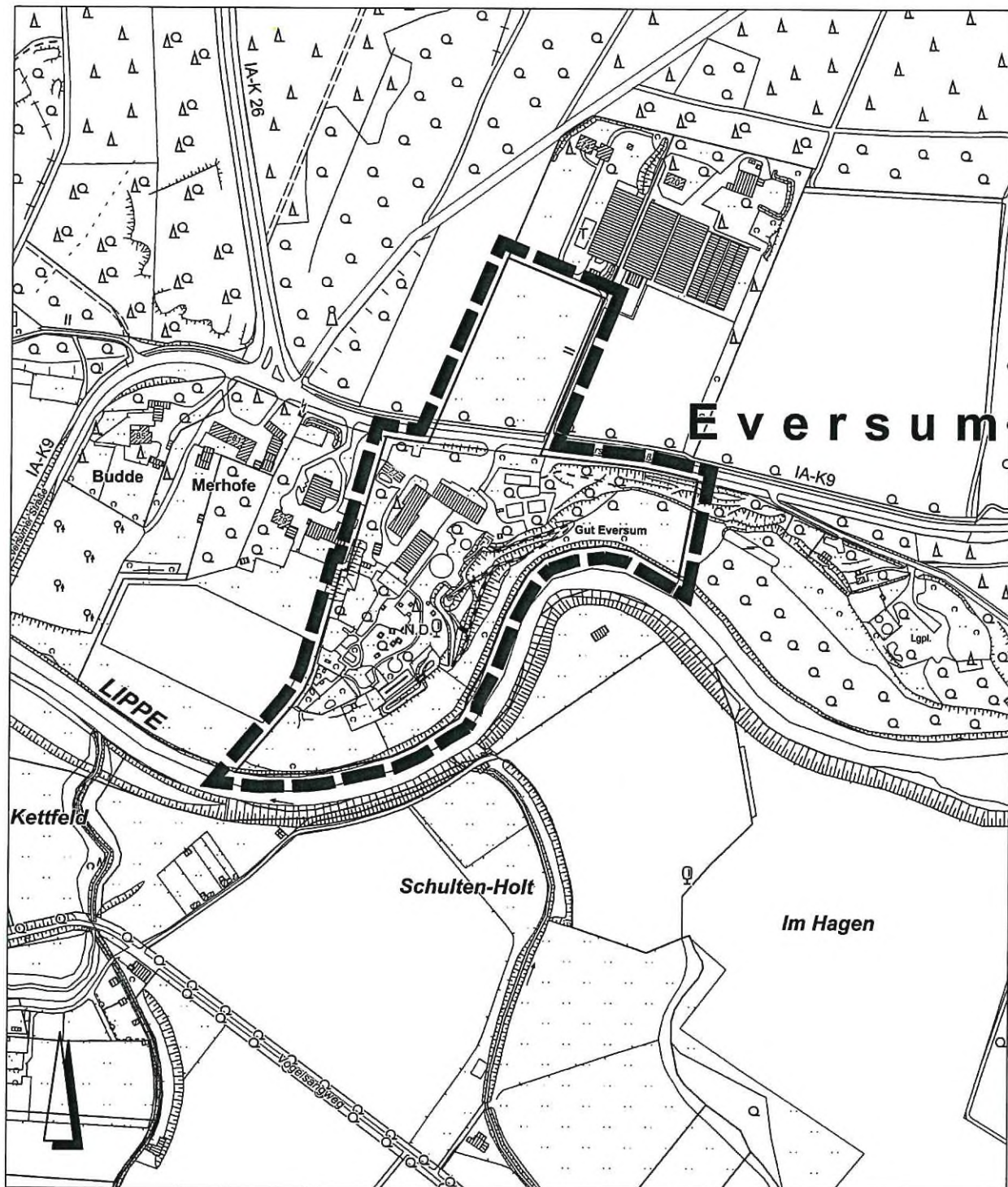


Wilhelm Sendermann
Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR. 55

"WILDTIERPARK GRIMPINGER HOF"

-GELTUNGSBEREICH-



Geltungsbereich



