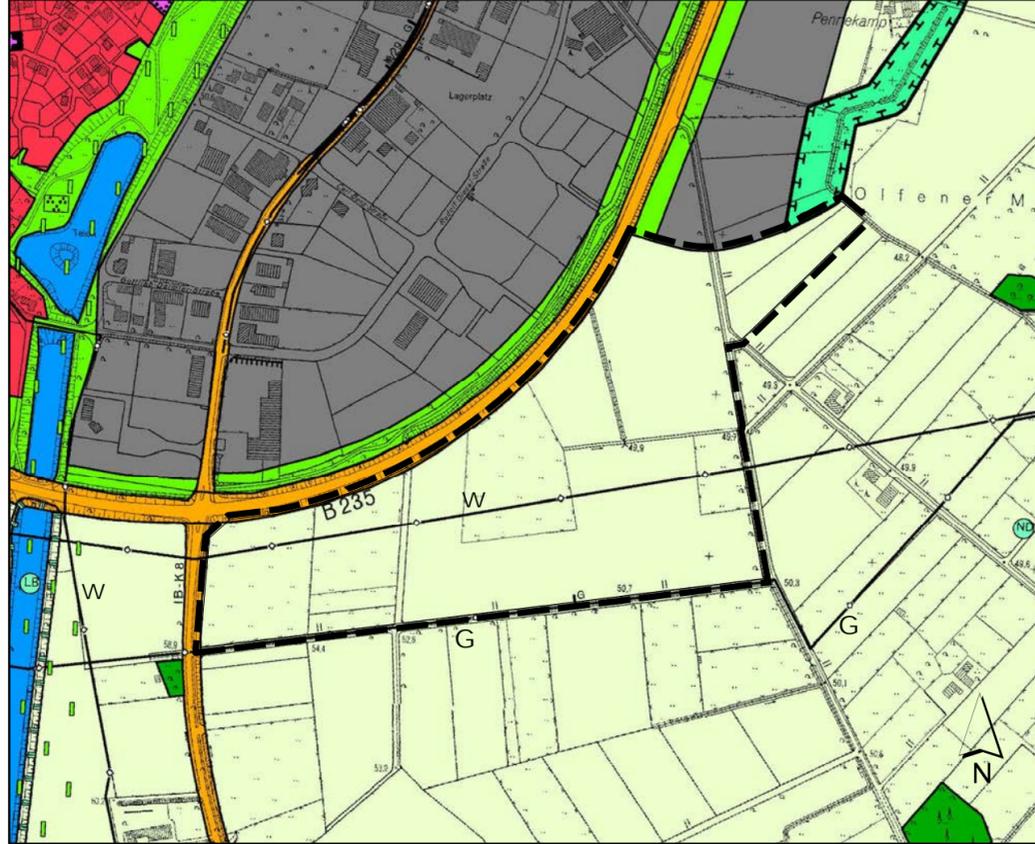


DARSTELLUNGEN DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
DER STADT OLFEN

AUSZUG - M. 1 : 7.500

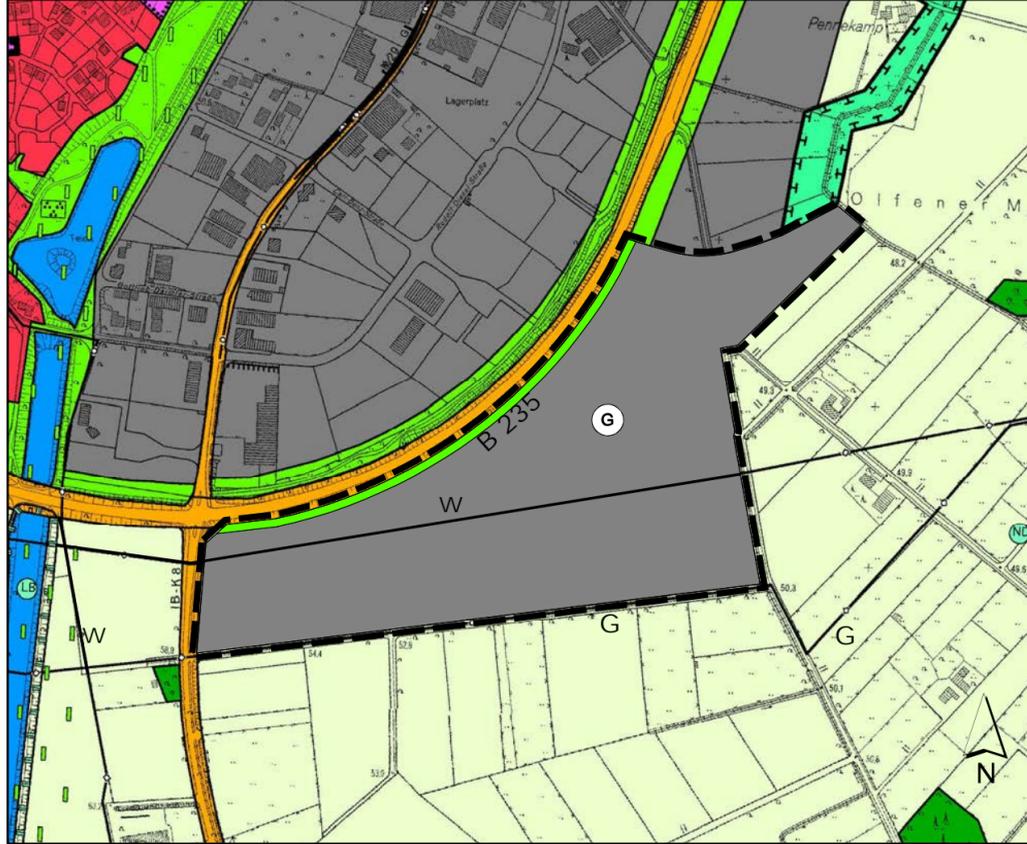


LEGENDE:

- Grenze des Änderungsbereiches
- Bisherige Darstellungen im Änderungsbereich:
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Leitung, unterirdisch (G: Gasleitung / W: Hauptwasserleitung) (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

DARSTELLUNGEN DER 14. ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT OLFEN

M. 1 : 7.500



LEGENDE:

- Grenze des Änderungsbereiches
- Geänderte Darstellungen im Änderungsbereich:
- Gewerbliche Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Leitung, unterirdisch (G: Gasleitung / W: Hauptwasserleitung) (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Grünfläche (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 208)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Olfen hat am 06.10.2016 die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.10.2016 gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Olfen, den .....  
.....  
Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB hat am 20.11.2013 stattgefunden.

Zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung wurden von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. (1) BauGB in der Zeit vom 26.09.2014 bis 27.10.2014 Stellungnahmen eingeholt.

Olfen, den .....  
.....  
Bürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.10.2016 bis 18.11.2016 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 10.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurden von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2016 bis 18.11.2016 Stellungnahmen eingeholt.

Olfen, den .....  
.....  
Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist vom Rat der Stadt Olfen am 28.03.2017 beschlossen worden.

Olfen, den .....  
.....  
Bürgermeister

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Münster, den .....  
Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:  
gez.  
.....

Diese 14. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... ausgefertigt. Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Olfen, den .....  
.....  
Bürgermeister

14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
DER STADT OLFEN

M. 1 : 7.500