

ISEK Alter Stadtgraben Olfen

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept



Bau- und Umweltausschuss
08.08.2023

RESI-extrem

Verbundforschungsprojekt

2017 – 2020: RESI-extrem I

2021 – 2023: RESI-extrem II



Schwerpunkt

Starkregenvorsorge in die Stadtentwicklungsplanung und die städtebaulichen Planung integrieren

Ziel u.a.

Erarbeitung einer **Arbeitshilfe** zur Ausgestaltung resilienzorientierter städtebaulicher Entwicklungskonzepte sowie eines (pilothaften) resilienzorientierten **Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Stadt Olfen**

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung

FONA

Forschung für Nachhaltigkeit

Zukunftsstadt



Finanziert von der
Europäischen Union
NextGenerationEU

RESI-extrem



KOMMUNAL KLIMAFOLGEN ANPASSUNG NRW
BERATUNG

START AKTUELLES FÖRDERUNG BERATUNG KLIMA-WISSEN 

Olfen

Arbeitshilfe zu integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepten

20. Juni 2022

„Stärkung urbaner Resilienz gegenüber Starkregen – Ausgestaltung integrierter städtebaulicher Entwicklungskonzepte“ so lautet der Titel der Arbeitshilfe, die im Rahmen des Forschungsprojekts „RESI-extrem“ veröffentlicht wurde. Das Projekt zielt auf die Umsetzung von Resilienzansätzen gegenüber Starkregen in der Stadtentwicklung und die Überwindung der bisher meist getrennten Arbeitsweise zwischen Starkregenrisikomanagement und Stadtentwicklung ab. Dabei sollen sich Vorsorgeansätze gegenüber ... [Weiterlesen](#)

Allgemein
Entwicklungskonzepte, IREUS, Olfen, Resi, RESI-extrem, Resilienz


Themen

- Allgemein (63)
- Beratung (18)
- Förderung (46)
- Gutes Beispiel (8)
- Planungstool (1)
- Veranstaltung (42)
- Wettbewerb (18)



Stärkung urbaner Resilienz gegenüber Starkregen

Ausgestaltung integrierter städtebaulicher Entwicklungskonzepte

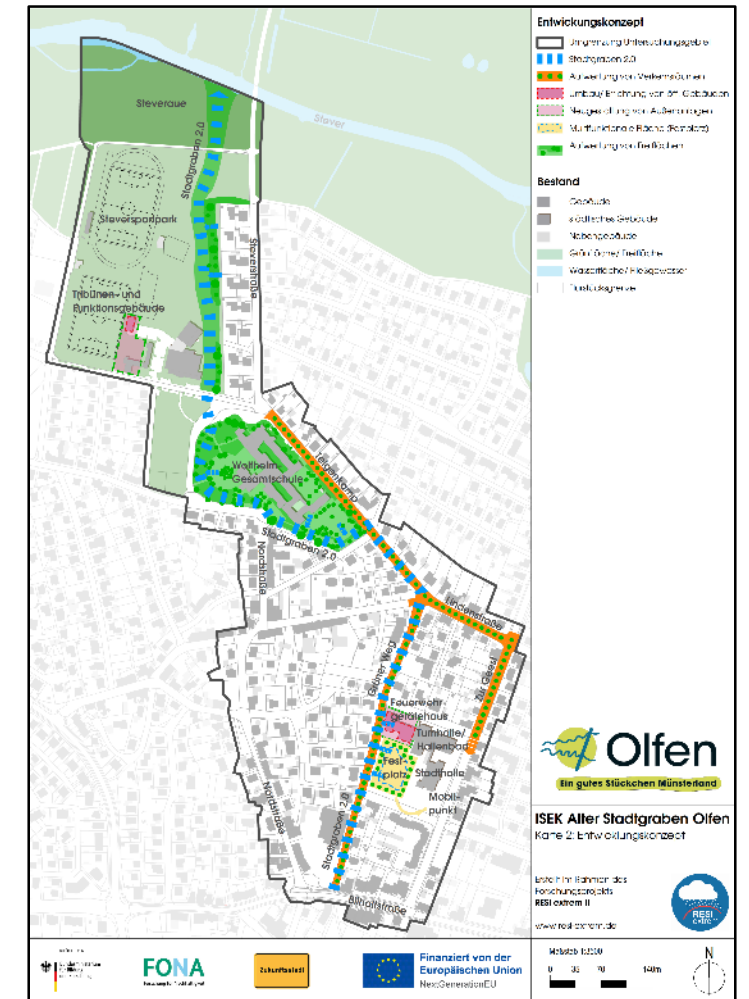


Was ist ein ISEK?

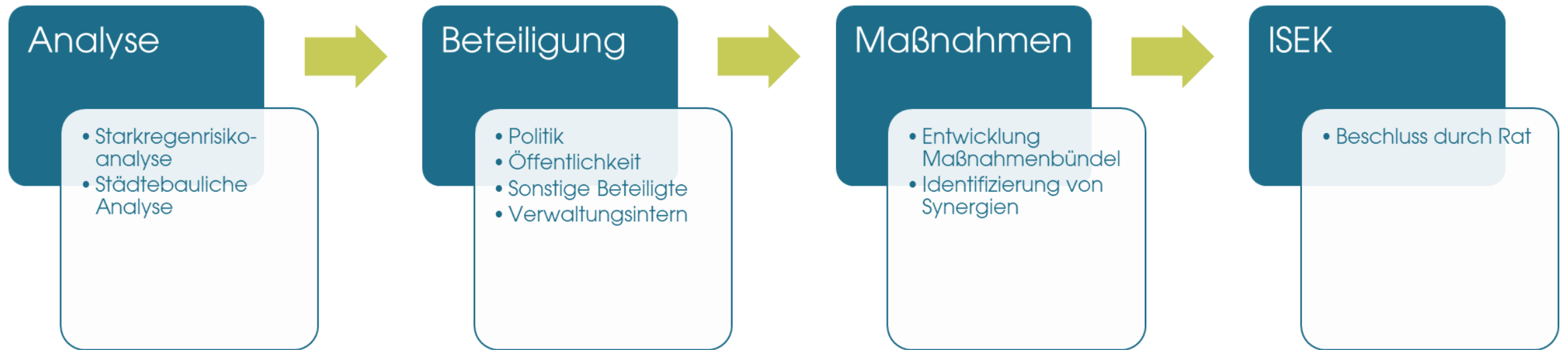
ISEK = Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Voraussetzung für die Inanspruchnahme von Mitteln der Städtebauförderung

- bezieht sich auf ein konkretes städtisches Gebiet
- verfolgt einen integrierten (ganzheitlichen) Planungsansatz
- begründet Anpassungserfordernisse und beschreibt Ziele und Handlungsschwerpunkte
- entwickelt und priorisiert lösungsorientierte Maßnahmen
- entsteht unter Beteiligung der Öffentlichkeit



Aufstellungsverfahren / Ablauf



Aufstellungsverfahren / Ablauf

- 25.08.2020 Vorstellung Ergebnisse RESI-extrem I inkl. erste konzeptionelle Überlegungen für einen Notwasserweg (BUA)
- 23.08.2022 Vorstellung Machbarkeitsstudie Stadtgraben 2.0 (BUA)
- 25.10.2022 Beschluss Erarbeitung ISEK und Durchführung Öffentlichkeitsbeteiligung (BUA)
- 23.05.2023 Beschluss Vorplanung Stadtgraben 2.0 (BUA)
- 25.05.2023 Bürgerinformationsveranstaltung ISEK



Analyse

- + Entwässerung in Richtung Steveraue möglich, ehem. Stadtgraben bietet Potenzial
 - + Vitale Wohngebiete
 - + Nutzungsmischung mit div. Einrichtungen der Daseinsvorsorge
 - + Gute ÖPNV-Anbindung (Mobilpunkt)
 - + Grüner Weg als bestehende Nahmobilitätsachse
 - + Mehrere Freiflächen vorhanden
 - + Nähe zur Steveraue
 - + ...
- Überflutungen bei Starkregen in einigen Bereichen möglich
 - Hauptsammler neigt zu Rückstau
 - z.T. hohe Versiegelung
 - Feuerwehrgerätehaus zu klein
 - Grüner Weg entspricht nicht mehr heutigen Anforderungen für Radverkehr
 - Unübersichtlicher Kreuzungsbereich Telgenkamp, Kreuzstraße
 - z.T. wenig Durchgrünung im öffentlichen Raum
 - ...

Städtebauliche Ziele



Handlungsfeld Starkregen

Urbane Strukturen resilient gegen Starkregen machen



Handlungsfeld Siedlungs- und Nutzungsstruktur

Öffentliche Daseinsvorsorge zukunftsfähig gestalten



Handlungsfeld Mobilität und Verkehr

Nahmobilität fördern für ein besseres Klima

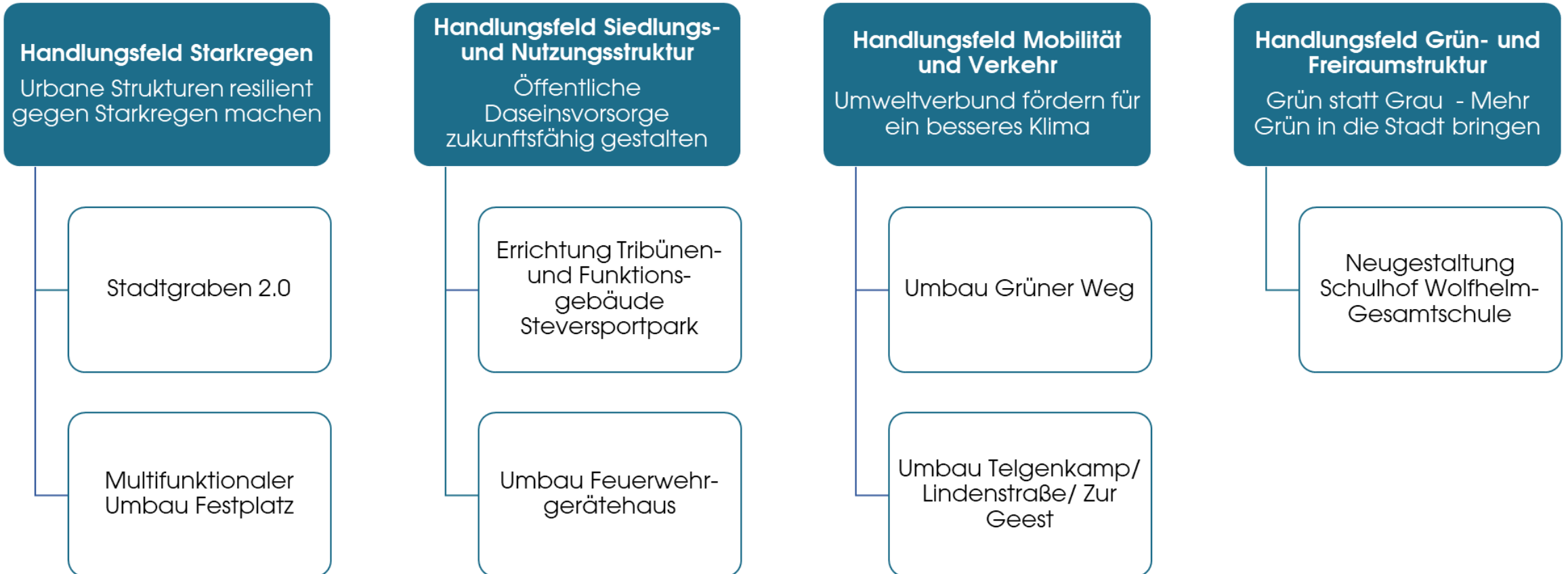


Grün- und Freiraumstruktur

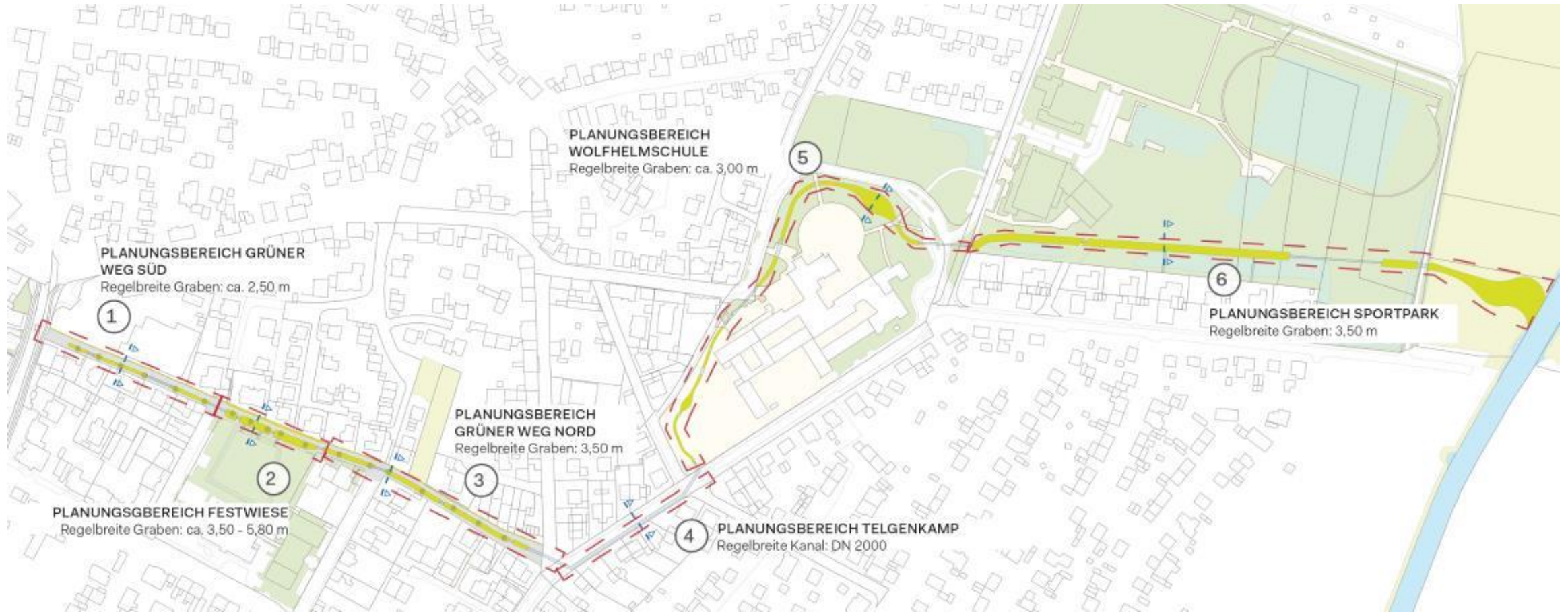
Grün statt grau – Mehr grün in die Stadt bringen



Maßnahmen

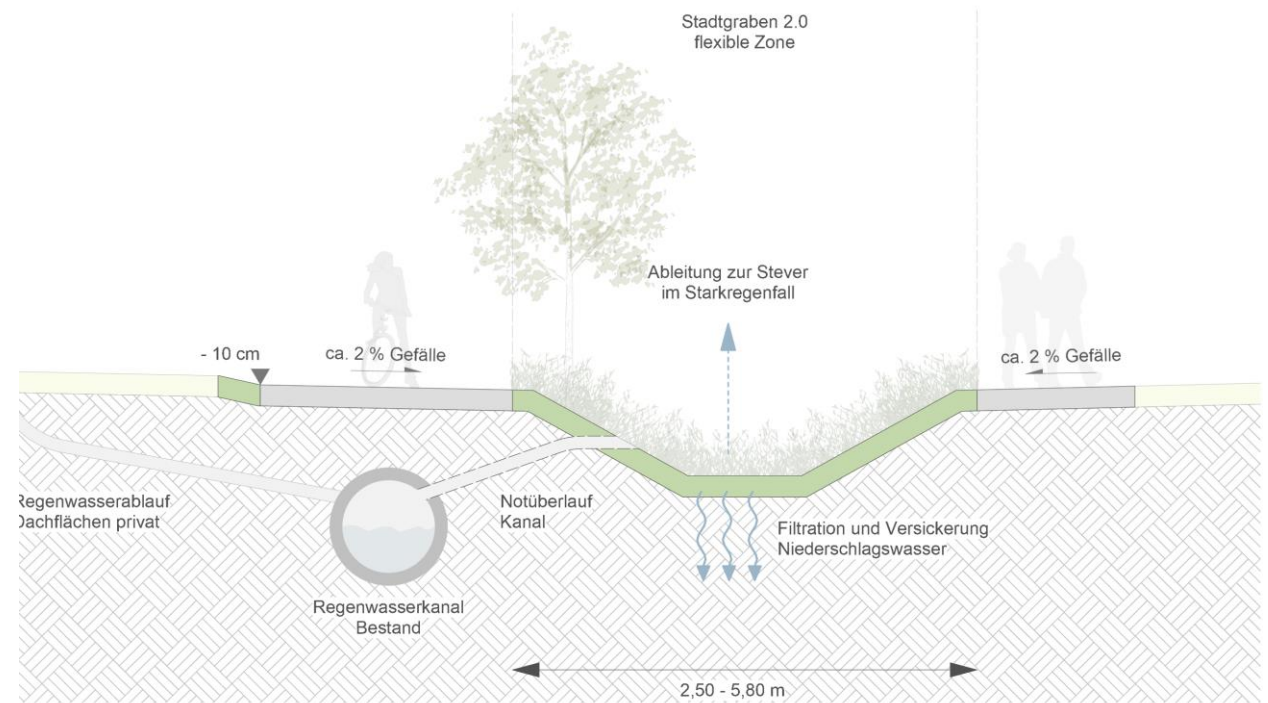


Leitprojekt Stadtgraben 2.0



Leitprojekt Stadtgraben 2.0

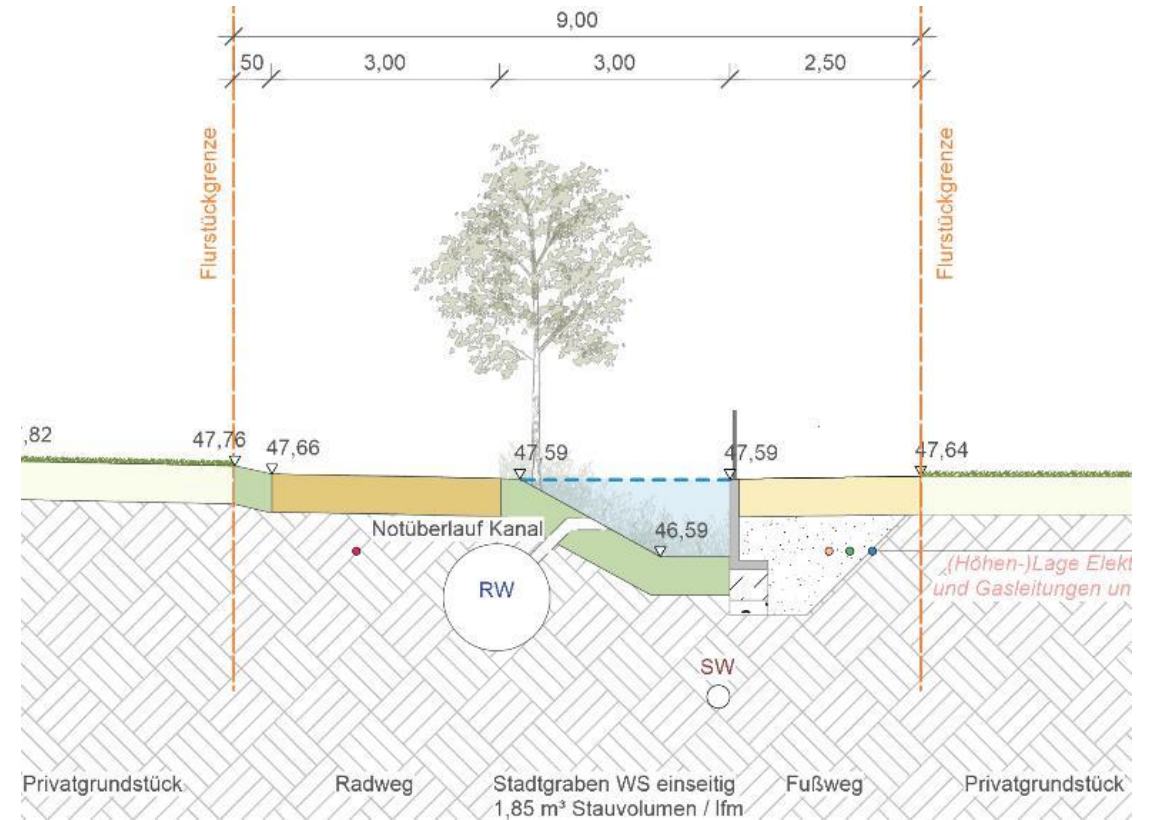
- Notwasserweg zur Ableitung von Starkregen in die Steveraue
- Lineares Grünelement zur Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität und mikroklimatischen Verhältnisse
- Verknüpfung der weiteren Maßnahmen



Lohaus · Carl · Köhlmos
PartGmbH Landschaftsarchitekten · Stadtplaner

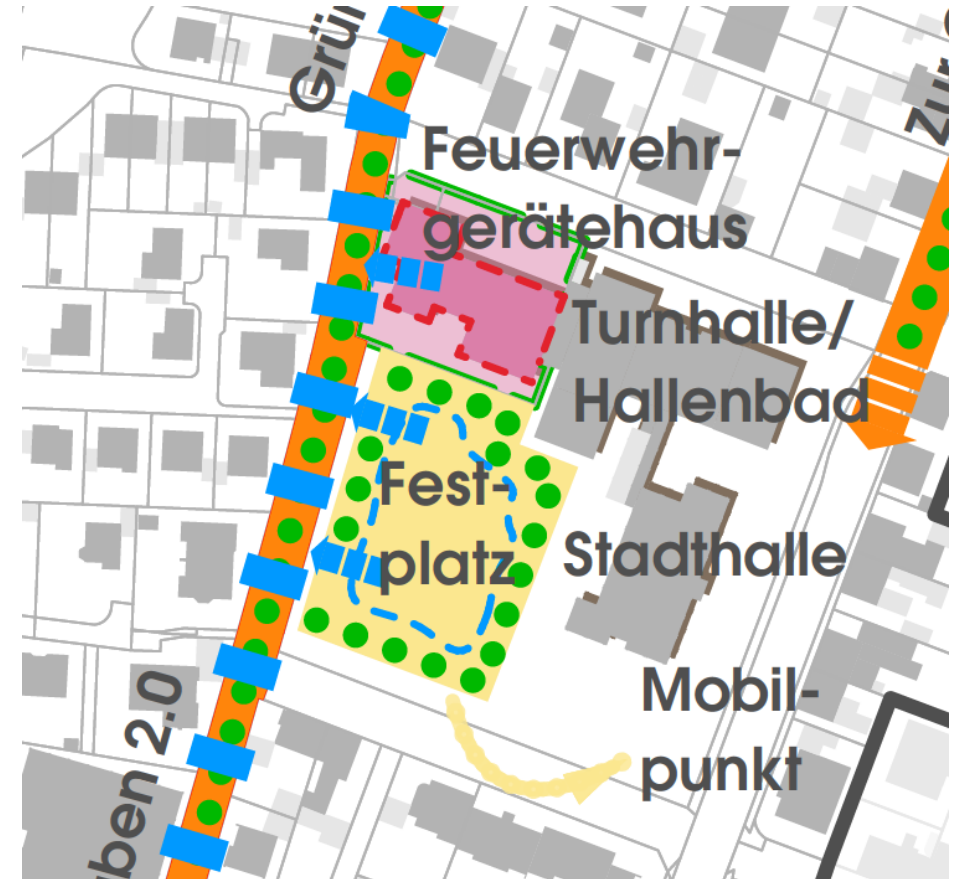
Umbau Grüner Weg

- Aufwertung als Nahmobilitätsachse
- Aufwertung der Grünstrukturen
- Integration Stadtgraben 2.0 zur Vermeidung von Überflutungen
- Trennung Fuß- und Radverkehr



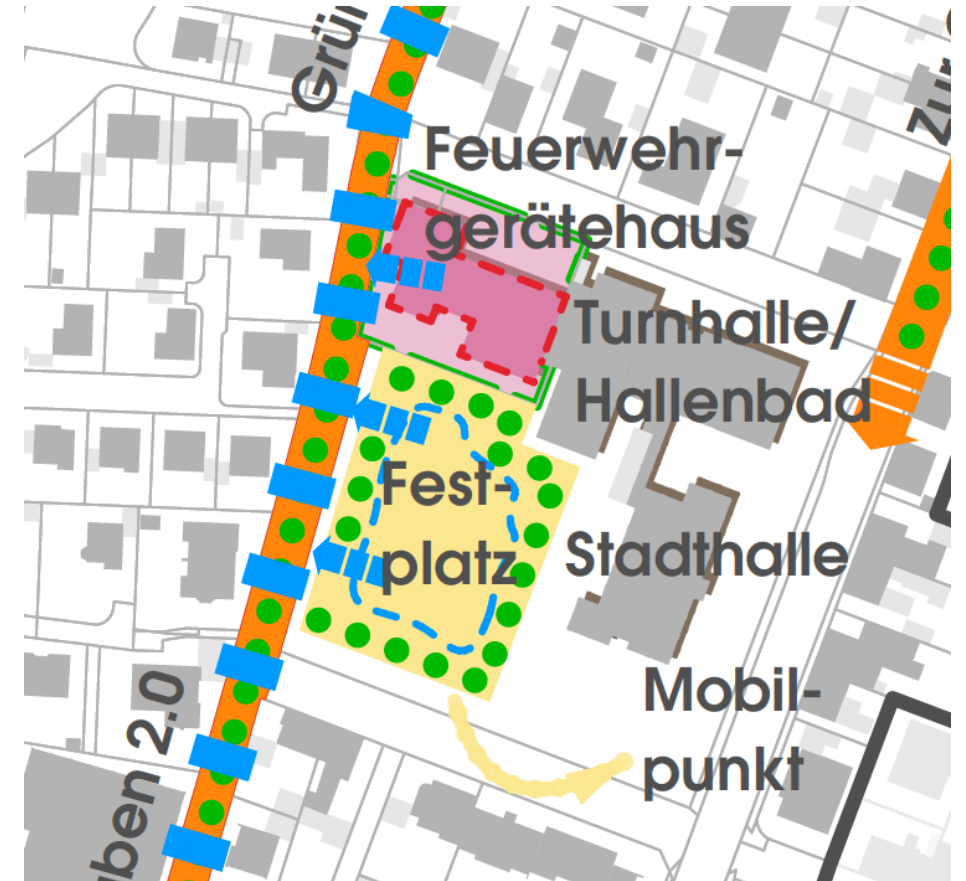
Multifunktionaler Umbau Festplatz

- Multifunktionale Nutzung als Festplatz, Retentionsraum und Park & Ride-Fläche
- Aufwertung der Grünstrukturen
- Ableitung Starkregen in Stadtgraben 2.0



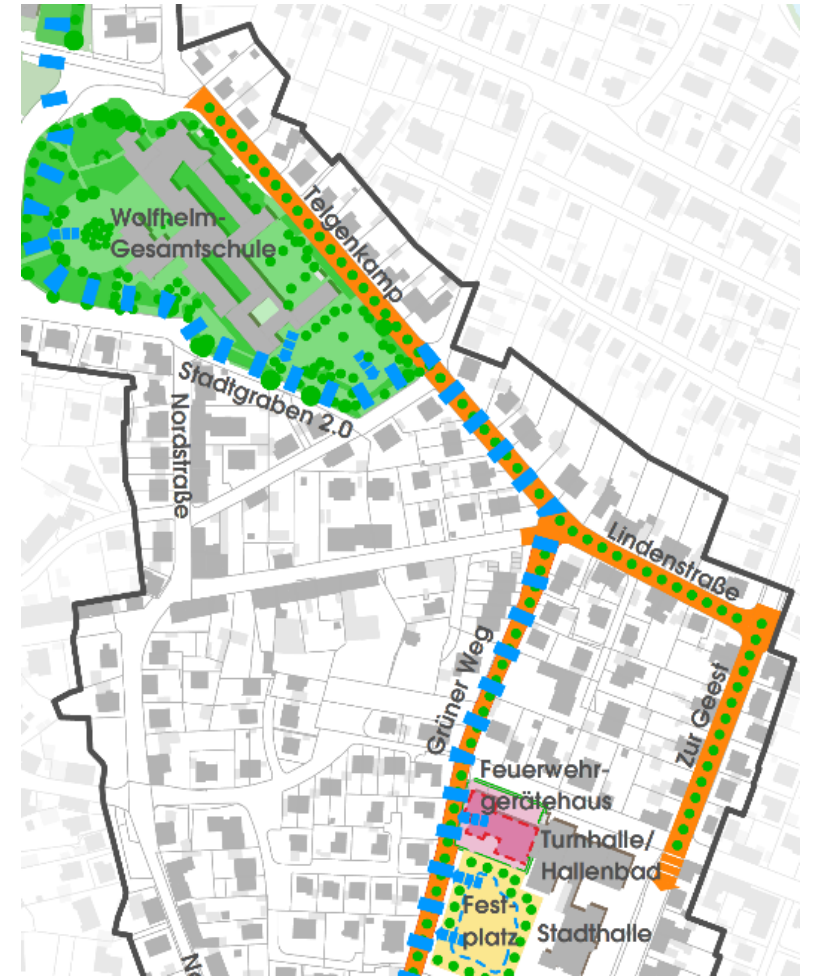
Umbau Feuerwehrgerätehaus

- Funktionale Anpassungen gem. Brandschutzbedarfsplan
- Integration von Anforderungen Klimaschutz/ -anpassung in die hochbauliche Planung
- Sicherung der Einsatzfähigkeit bei Starkregen
- ggf. Verlagerung soweit adäquater Umbau am bestehenden Standort nicht realisierbar



Umbau Telgenkamp / Lindenstraße/ Zur Geest

- Anpassungen an Anforderungen des Fuß- und Radverkehrs
- Aufwertung der Grünstrukturen
- Entschärfung Kreuzungsbereich mit Kreuzstraße
- Integration Stadtgraben in Teilbereich



Neugestaltung Schulhof Wolfhelmgesamtschule

- Verbesserung der Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten
- Aufwertung der Grünstrukturen
- Entsiegelung von Flächen
- Integration Stadtgraben 2.0
- Schärfung der Eingangssituation



Errichtung Tribünen- und Funktionsgebäude Stever-Sportpark

- Neugestaltung Eingangsbereich
- Tribünen- und Funktionsgebäude im Bereich des südliche Kunstrasenplatzes
- Integration von Anforderungen Klimaschutz/ -anpassung in die hochbauliche Planung
- Integration Stadtgraben 2.0



Finanzierung & Zeitplanung

Geschätzte Gesamtkosten:

ca. 9,7 Mio. €

Angestrebte Förderung:

min. 60 % (Städtebauförderung, ...)

Eigenanteil Stadt Olfen:

ca. 3,9 Mio. €, evtl. geringer

Geplante Antragstellung:

2024

Geplanter Durchführungszeitraum:

8 Jahre ab Bewilligung

Nr.	Maßnahme	Flächen- größe	Kosten- schätzung	Realisierung
1	Umbau Grüner Weg (inkl. Stadtgraben 2.0)	ca. 4.500 m ²	ca. 1.000.000 €	langfristig
2	Multifunktionaler Umbau Festplatz	ca. 4.000 m ²	ca. 600.000 €	kurzfristig
3	Umbau Feuerwehrgarage		ca. 2.500.000 €	mittelfristig
4	Umbau Telgenkamp/ Lindenstraße/ Zur Geest (inkl. Stadtgraben 2.0)	ca. 8.500 m ²	ca. 1.600.000 €	langfristig
5	Neugestaltung Schulhof Wolfhelm- Gesamtschule (inkl. Stadtgraben 2.0)	ca. 15.000 m ²	ca. 2.000.000 €	mittelfristig
6	Errichtung Tribünen- und Funktionsgebäude Steversportpark, inkl. Außenanlagen		ca. 1.500.000 €	kurzfristig
7	Stadtgraben 2.0, Bereich Steversportpark	ca. 7.000 m ²	ca. 500.000 €	kurzfristig
Gesamtaufwand			ca. 9.700.000 €	

Weiteres Vorgehen

- Beschluss des ISEK Alter Stadtgraben Olfen
- Weiterführung/ Beginn der Maßnahmenplanungen bis LP 2/3
- Vorbereitung Förderantrag/ -anträge
- Fortlaufende Berichterstattung im BUA
- Öffentlichkeitsbeteiligung zu den Einzelmaßnahmen
- Einreichung Förderantrag/ -anträge



ISEK Alter Stadtgraben Olfen

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

