

STADT OLFFEN BEBAUUNGSPLAN NR. 50 "OLFENER HEIDE I"- 1. ÄNDERUNG M. 1:750



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen: Art der baulichen Nutzung, WA, 2 Wo, Maß der baulichen Nutzung, GRZ 0,3, Zahl der Vollgeschosse, Höhe baulicher Anlagen, TH, FH, Bauweise, E/D, Öffentliche Verkehrsflächen, Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Öffentliche Grünflächen, Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche, Fläche für Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, Pflanzgut, Sonstige Planzeichen, Lärmpegelbereiche, Teilbereiche der überbaubaren Grundstücke, Pflanzgüte, Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen: 1. Art der baulichen Nutzung, 2. Maß der baulichen Nutzung, 3. Garagen und Carports / Nebenanlagen, 4. Anlagen bzw. Flächen für Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG), 5. Bauliche und sonstige technische Vorkehrungen zum Schutz vor bzw. zur Minderung von schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG, 6. Pflanzgüte.

B. Örtliche Bauvorschriften:

- Vorgartenfläche, Flurstücksnummer, Flurgrenze, vorhandenes Gebäude mit Hausnummer, Grundstücksteilung, Grundstückskennung, Aufteilung der Verkehrsfläche, Dacheindeckung, Dachform, Dachneigung, Doppelhäuser, Dacheindeckung, Dachform, Dachneigung, Dachflächen, Dachaufbauten / Zwerchhäuser, Wertung der Dachaufbauten, Wertung der Dachflächen, Wertung der Dachneigung, Wertung der Dachaufbauten, Wertung der Dachflächen, Wertung der Dachneigung, Wertung der Dachaufbauten, Wertung der Dachflächen, Wertung der Dachneigung.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetz (BauGB), Bauplanungsrecht (BauNVO), Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG), Bundes-Immissionsschutzverordnung (BImSchV), Bundes-Immissionsschutzverordnung (BImSchV), Bundes-Immissionsschutzverordnung (BImSchV), Bundes-Immissionsschutzverordnung (BImSchV), Bundes-Immissionsschutzverordnung (BImSchV).

HINWEISE

- Höhenlage, Energieversorgung, Bodendenkmäler, Immissionen, Artenschutz / Umweltbelang, Baufeldklärung, Schutz von europäischen Vogelarten, Immissionen, Gesetzestexte / Rechtsnormen / Gültigkeit.

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss, Öffentliche Auslegung, Ausfertigung und Inkrafttreten, Satzungsbeschluss.

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5.000

